



CENTRE D'ENTRAIDE DE JETTE CEJ Asbl

Rue Henri Werrie, 11 1090 Jette

Tél. : 02/428 90 56

N° d'entreprise : 411.633.554

"RPM" Bruxelles

[www.cejette.be](http://www.cejette.be)



ROUF 2<sup>nd</sup> Hand

Chaussée de Wemmel, 37 1090 Jette

Tél. : 02/426 29 36

N° de TVA BE 0411.633.554

[www.rouf.be](http://www.rouf.be)



## Centre d'entraide de Jette A.S.B.L - PV de l'assemblée générale ordinaire

Le vendredi 6 Mai 2022 à 14h30  
Magasin ROUF, Chaussée de Wemmel 37, 1090 JETTE

### 1) Accueil des membres et signature du registre de présence

Ainsi qu'il résulte de la liste des membres effectifs mise à jour au 25-06-2021, sur les 24 membres effectifs, les membres effectifs présents et représentés en ordre de cotisation à cette AG 2022 étaient au nombre de :

**Membres présents adhérents + effectifs : 21 - Procurations : 7 soit 28 membres**

**Membres effectifs votants : 25 - Quorum atteint : 25 sur 30**

NOM	PRENOM	Membre effectif date d'entrée	AG 2022 sur place 06-05-2022	AG 2022 procurations	qui procuration 2022
BLLACA	Leotrim	27-06-20	présent + 1€		
DE CLERCQ (de)	Michel	25-11-15	présent + 1€		
DERNELLE	Thierry		présent +1€		
DUMONT	Lysiane	07-09-19	présent +1€		
GELBGRAS	ANDRE	30-08-16	présent +1€		
GUILMAIN	John	27-06-20	proc. +1€	x	NEDJARI Mourad
JACOB	Georgette	04-04-16	proc. +1€	x	KANG Soon
KANG	Soon		présent +1€		
LAURENT	Nadine		proc. +1€	x	THOMAS Jean-Marie
LYAMMOURI	Hamza	06-07-05	présent +1€		
LYAMMOURI	Kamal	06-07-05	présent +1€		
MAHI	Nadia	07-09-19	présent +1€		
MAROY	Jean-Louis		présent +1€		
MARTIROSYAN	SvetLana	06-07-05	présent +1€		
M'DIBAH	Latifa	05-07-05	présent +1€		
MOULIN	Pierre	05-07-05	proc. + 1€	x	de CLERCQ Michel
NEDJARI	Mourad	07-07-05	présent +1€		
QUIEVY	Léa		présent +1€		
QUOTERMANS	Alain		proc. +1€	x	van ZUYLEN Paul
REID	Elizabeth	09-07-05	présent +2€		
THOMAS	Jean-Marie	23-06-05	présent +1€		
VAN POUCKE LIZON	Agnès		présent +1€		
VAN ROOSBROECK	Marc	07-07-05	proc. +1€	x	BLLACA Leotrim
VAN ZUYLEN (van)	Paul		présent +1€		
VANDERZIPPE	Myriam		proc +5€	x	DERNELLE Thierry
JUVENT	Nicole	25-06-21	présent +1€	Membre Adhérent	
Koutiebou Ouedraogo	Haby Wendkonta	25-06-21	présent +1€	Membre Adhérent	nouveau membre 2021
REYGAERTS	Marie	25-06-21	Présent +1€	Membre Adhérent	nouveau membre 2021

Avec le soutien de :



Union Européenne

Le Fonds européen d'aide aux plus démunis

14 h 45 - Mot d'accueil du Président de l'OA et du directeur :

Président de l'OA , Paul van Zuylen :

« Chers Membres,

Nous voilà réunis pour faire le bilan de l'année 2021, soyez les bienvenus.

Soyez remerciés de votre présence aujourd'hui et pour la plupart d'entre vous votre participation quotidienne ou hebdomadaire à l'activité de Centre d'Entraide.

Sans vous, le Centre n'existe pas.

Que pouvons-nous dire de 2021 ?

Cette année a de nouveau été difficile tant du point de vue sanitaire, que de l'organisation des activités des différents pôles du Centre, le COVID n'ayant pas encore déserté nos contrées et impactant encore fortement notre vie professionnelle, sociale et familiale.

Néanmoins, tout n'a pas été négatifs.

Thierry vous fera un topo détaillé des activités en 2021.

Je pointerai simplement quelques points importants qui ont focalisés nos énergies : Thierry vous détaillera quelques points dans son rapport d'activité.

- Les bâtiments : les questions concernant la localisation du service alimentaire, des écoles de devoirs, des cours de français, du stockage de ROUF. Une question complexe dont la rénovation du bâtiment de la rue Henri Werrie fait partie.
- La question du financement du service alimentaire et du pôle social. Cette année 2022, nous avons reçu une réponse positive à notre demande.
- La question des projets de Cohésion sociale qui sont toujours dans le flou concernant leur avenir, questions qui dépendent du nouveau décret que doit adopter la COCOF.
- Le contrat de quartier Magritte qui soutient notre nouvelle implantation et qui à peine à démarrer avec une bonne nouvelle : l'ouverture de l'Antenne Magritte de notre magasin ROUF.
- Le départ trop rapide du salarié de ROUF en charge de la gestion de l'équipe.
- La charge considérable du directeur qui assume la responsabilité de la bonne marche du Centre et qui a besoin de soutien, entre autre administrativement d'où l'engagement de Caroline Hauvette, assistante administrative.
- Le règlement de travail est en chantier et devrait être soumis pour approbation cette année-ci.
- Le chantier de la célébration des 50 ans du Centre est en pleine réflexion. La date prévue en 2021 a dû être annulée vu le contexte Covid. Nous espérons que le vendredi 7 octobre 2022 soit l'apothéose de ce long travail.

Voilà en bref, ce que le CA devenu OA a discuté et travaillé cette année 2021.

Ce que nous voudrions discuter avec vous en fin d'AG est une question importante pour l'avenir et l'orientation générale du CEJ et des objectifs que le CEJ doit poursuivre prioritairement. Un projet de Ressourcerie voit le jour dans le Nord-Ouest de Bruxelles rassemblant 4 communes : Jette, Koekelberg, Ganshoren et Berchem-Ste Agathe. Le CEJ est sollicité par la commune de Jette pour collaborer à ce projet. Il est important pour le CEJ de définir la place que nous voulons prendre dans ce projet.

Maintenant, commençons par le premier point à l'ordre du jour. »

Le Directeur - Mr Thierry DERNELLE adresse également un mot d'accueil et présente les nouveaux collaborateurs et collaboratrices au service de l'association. Bienvenue !

Avec le soutien de :



Union Européenne



CENTRE D'ENTRAIDE DE JETTE CEJ Asbl

Rue Henri Werrie, 11 1090 Jette

Tél. : 02/428 90 56

N° d'entreprise : 411.633.554

"RPM" Bruxelles

[www.cejette.be](http://www.cejette.be)



ROUF 2<sup>nd</sup> Hand

Chaussée de Wemmel, 37 1090 Jette

Tél. : 02/426 29 36

N° de TVA BE 0411.633.554

[www.rouf.be](http://www.rouf.be)



## 2) Approbation du PV de l'AG ordinaire du 27 Juin 2020

Le P.V de l'assemblée générale du 26 juin 2021 est approuvé à main levée à l'unanimité des membres présents et représentés.

## 3) Présentation simplifiée et approbation des comptes 2021 (Thierry Dernelle)

Tous les détails 2021 et comparatifs entre 2020 et 2021 se trouvent dans le rapport de gestion annexé à ce présent PV.

Le résultat de l'exercice 2021, se traduit par un bénéfice de 12.865,54€ pour un bénéfice de 4.189,84€ en 2020 et de 18.470,70€ en 2019.

Vu la crise à laquelle nous avons dû faire face en 2021, ce bénéfice, très relatif, s'explique en autre par :

- Une comptabilisation du montant de (5.281,82 €) en comptes 7375, des avances Actiris précédemment remboursées (2019-2020) mais figurant toujours en compte bilantaire 4950 fin 2020, donc venant augmenter le compte des subventions Actiris de 2021.
- Une comptabilisation d'un solde de subvention Maribel de 2020 (4.451,32 €) n'ayant pas été prise en compte dans la compta de 2020 suite à la modification des méthodes de calcul du fonds Maribel.
- Une augmentation de volume de marchandise stockée pour les activités de Rouf et réévaluation de la valeur du stock de (+) 5.000 €.

L'affectation des bénéfices au bilan proposée est la suivante :

- 1/3 pour le service social aide aux personnes.
- 1/3 pour les risques et charges, augmentation du prix du gaz et de l'électricité.
- 1/3 pour le projet de rénovation du bâtiment de la rue Werrie appartenant au CEJ, frais d'architecte.

## 4) Rapport des vérificateurs aux comptes :

La vérificatrice aux comptes, Madame Lysa Dumont se retrouvant seule suite à la démission de Monsieur Jean-Claude De Cock, a vérifié seule les comptes 2021 de l'ASBL. Après vérification des données transmises et vérifications des documents comptables au siège de l'ASBL, un rapport a été rédigé en date du 05 mai 2022 et remis lors de l'AG.

Madame Lysa DUMONT présente à l'assemblée confirme verbalement la teneur de son rapport. La vérificatrice aux comptes n'a pas relevé d'anomalies et propose que les comptes soient validés. (rapport en annexe).

Question sur les montants des amortissements de 2021 : Thierry Dernelle explique aux membres que pour l'exercice 2021, après discussion avec le comptable de l'ASBL, les investissements subsidiés ou financés, 2 vélos-cargo électriques, 2 remorques professionnelles, les aménagements en mobilier du magasin Rouf « Magritte », ont été amortis à 100% sur l'année comptable 2021.

L'assemblée n'a pas d'autres questions suite à ce qui lui a été exposé.

Avec le soutien de :



Union Européenne  
Le Fonds européen d'aide aux plus démunis

## 5) Présentation du budget prévisionnel 2022

Le budget prévisionnel est présenté par Mr Thierry DERNELLE à l'assemblée. (Budget en annexe)  
Le budget prévisionnel présenté est un budget prévisionnel déficitaire étant donné que sur base des dernières données intégrées dans celui-ci, projection de 6% à 8% d'indexation salariale et de la poursuite de l'explosion des charges électricité-gaz ( 6.221€-2020 / 11.767€-2021 / 15.000€/2022), il n'est pas possible à l'instant présent de savoir si certains subsides suivront les indexations salariales et si un contrat collectif d'approvisionnement en énergies en cours de négociation aura un impact sur les coûts énergétiques galopants.

Une recherche active de moyens financiers complémentaires va être menée afin de rééquilibrer le budget présenté.

## 6) Approbation des comptes de l'exercice 2021 et du budget prévisionnel 2022

**VOTE** : L'assemblée générale approuve à main levée et à l'unanimité les comptes de l'exercice 2021.

**VOTE** : L'assemblée approuve à main levée et à l'unanimité le budget prévisionnel pour 2022.

## 7) Décharge aux administrateurs et aux vérificateurs aux comptes

**VOTE** : L'assemblée vote à l'unanimité la décharge aux administrateurs. L'assemblée vote également à l'unanimité la décharge aux vérificateurs aux comptes.

## 8) Présentation des rapport d'activités 2021 et projets 2022.

Sont présentés avec différents intervenants le rapport d'activités pour les différents pôles du Centre d'Entraide. - à savoir l'aide alimentaire, le pôle social, le pôle école de devoirs (EDD), Français Langue étrangère (FLE) et diverses animations - ROUF, le contrat de quartier Magritte. Un nouveau projet a vu le jour pour 6 mois à cheval sur les années 2021-2022 pour des animations sociales pour lutter contre la fracture sociale de certaines personnes accompagnées par le CEJ. Le projet était temporaire mais, à la suite de celui-ci, il a été décidé d'engager un temps plein sous contrat art60 avec le Cpas de Jette pour faire perdurer ces actions de rencontre mais avant tout pour renforcer le soutien administratif et le travail d'accueil de première ligne du service social vu l'explosion des demandes enregistrées en 2021.

Avec le soutien de :



Union Européenne



CENTRE D'ENTRAIDE DE JETTE CEJ Asbl

Rue Henri Werrie, 11 1090 Jette

Tél. : 02/428 90 56

N° d'entreprise : 411.633.554

"RPM" Bruxelles

[www.cejette.be](http://www.cejette.be)



ROUF 2<sup>nd</sup> Hand

Chaussée de Wemmel, 37 1090 Jette

Tél. : 02/426 29 36

N° de TVA BE 0411.633.554

[www.rouf.be](http://www.rouf.be)



## 9) Admission de nouveaux membres adhérents et démissions de membres

Un **vote** anonyme par bulletin individuel est organisé pour l'admission de deux nouveaux membres adhérents - à savoir

- Caroline Hauvette, salariée, assistante administrative au CEJ ASBL depuis 15-02-21
- Anne Grimonpont, à titre personnel, assistante sociale à l'AMO l'Oranger à Jette, qui a rencontré l'OA en date du 17-03-2 et dont la candidature a été validée.

Ces candidatures sont acceptées à la majorité des suffrages exprimés.

Démissions actées des membres effectifs : Mireille Koninckx et Jean-Claude De Cock

## 10) Election d'Administrateurs-trices.

Pas de renouvellement de poste et pas de nouvelle candidature proposée ou possible. Madame Anne Grimonpont qui souhaite poser sa candidature devra attendre la prochaine AG pour devenir membre effectif et ensuite poser sa candidature.

## 11) Désignation de 2 vérificateurs aux comptes pour l'exercice 2022

**VOTE** : L'assemblée vote à l'unanimité la reconduction de Madame Lysa DUMONT et la candidature de Monsieur Hamza LYAMMOURI comme vérificateurs aux comptes pour l'exercice 2022.

## 12) Débats sur les projets à venir et orientations de l'ASBL. Présentation OA et direction

- Présentation du projet d'étude de rénovation du bâtiment de la rue Werrie. l'Organe d'Administration du CEJ vient de lancer une étude de rénovation et de transformation de son bâtiment de la rue Werrie afin de l'adapter à ses différents services, le mettre en adéquation avec les normes de sécurité et de bien-être actuelles, avec la perspective d'y intégrer des espaces pour les cours de langue, les animations pour adultes et enfants et une partie des écoles de devoirs. Le service alimentaire doit être installé sur un autre lieu suite à l'expansion des activités et l'inadéquation du bâtiment de la rue Werrie. Des recherches sont en cours avec l'appui de la commune de Jette. Une fois l'ébauche finalisée et son coût chiffré, l'OA reviendra vers les membres lors d'une AGE pour présenter le projet discuter de son avenir et son financement.
- Présentation du projet d'étude d'implantation d'une Ressourcerie / Recyclerie lancé par 4 communes du Nord-Ouest de Bruxelles (Koekelberg, Ganshoren, Berchem SA, Jette). Le CEJ ASBL via Rouf 2<sup>nd</sup> Hand, « sa Recyclerie », a été sollicité pour s'en rapprocher et en faire partie. Vu l'ampleur de ce projet et de l'impact qu'il pourrait avoir en terme de charge de travail, d'accroissement en besoin de main d'œuvre, de logistique et d'espaces de travail et donc in fine en impact financier, l'OA du CEJ souhaiterait qu'une commission soit mise en place afin de suivre l'évolution de ce projet et afin d'évaluer

Avec le soutien de :



Union Européenne  
Le Fonds européen d'aide aux plus démunis

son adéquation ou pas avec les objectifs de l'ASBL. L'objectif étant de se prononcer sur le positionnement final de l'ASBL une fois que cela sera souhaité par les pouvoirs publics porteurs du projet.

- En fin de séance, personne parmi les membres encore présents ne se propose pour faire partie de cette commission. Il reviendra donc à l'OA en place et au directeur de l'ASBL de suivre le projet et d'informer les membres des orientations prises si cela s'avère nécessaire.

La séance est levée à 17 h 50 et est ensuite suivie d'un drink.

Annexes :

- AG 05-06-22 CEJ ASBL Bilan interne du 02.05.2022
- AG 05-06-22 CEJ ASBL Budget comparatif exercices réels 2021 2020
- AG 05-06-22 CEJ ASBL Budget prévisionnel 2021 réel 2021
- AG 05-06-22 CEJ ASBL Budget prévisionnel 2022
- AG 05-06-22 CEJ ASBL rapport vérificateurs comptes 2022 exercice 2021
- AG 05-06-22 CEJ ASBL - Rapport de gestion consolidé 2021
  
- CEJ ASBL AG 2022 Candidature membre adhérent Anne Grimonpont

Paul van Zuylen

Nadia Mahi

Michel de Clercq

Jean-Louis Maroy

Avec le soutien de :



Union Européenne